

Til naboar, gjenbuarar,  
rettshavarar og offentleg mynde

OSE AS  
Vikeøyrane 7, 6150 Ørsta  
Tlf 70 04 52 20  
firmapost@oseing.no

[oseing.no](http://oseing.no)

Vår ref.: P1544 Ålesund 06.03.2020

## Detaljplan BKB3 innanfor områdeplan E39 Volda – Furene, gnr./bnr. 19/10 m. fl. – varsel om utviding av plangrense – Volda kommune

I medhald av plan- og bygningslova §§ 12-1, 12-3 og 12-8 blir det med dette varsla om utviding av plangrense det vart varsla oppstart for med brev av 06.05.2019. Utviding av plangrensa gjeld privat detaljregulering for del av eigedomen gnr./bnr. 19/10 m. fl. i Volda kommune.

Asko Eigedom AS er forslagsstillar og OSE AS er plankonsulent for planarbeidet.

### **Lokalisering**

Planområdet ligg på Røysmyrane, søraust for rundkøyring mellom E39 (Elvegata/ Austefjordvegen) og fylkesveg 5894 (Vikebygdvegen)

### **Planområdet**

Planområdet består av eigedomane gnr./bnr. 19/10, 211, 229, 252, 325, 611 og 20/14, og er på om lag 19 daa, utvida med om lag 4 daa. Planområdet er nytta til næring og bustadar i dag.

### **Planstatus**

Overordna plan

I kommunedelplan E39 Volda Furene har planområde formål forretning, bustad og næringsområde der det er opna for idrettsføremål.

### **Regulering**

Gjeldande plan for området er områdeplan E39 Volda – Furene, vedteke 31.05.2018.

Planområdet er regulert til bustad, forretning og kontor, i kombinasjonsformål BKB3 og del BKB1 -2 til forretning, offentleg eller privat tenesteyting og næringsbygg (kontor).

### **Dispensasjon**

Det er ikkje kjent at det er dispensert for arealbruk innanfor planområdet.

## **Mål med planarbeidet**

Målsetjing med planarbeidet er blant anna å leggje til rette for:

- Forretning
- Næring
- Offentleg eller privat tenesteyting
- 2- 4 roms bustadleilegheiter
- Leikeareal (nærleikeplass og kvartalsleikeplass)

## **Oppstartsmøte med kommunen**

Det vart halde oppstartsmøte med kommunen 14.11.2018, med følgjande hovudpunkt:

- Barn og unge
- VA-rammeplan/brannvatn
- Støy
- Universell utforming
- Estetikk/typologi/byggjeskikk
- Folkehelse
- Medverknad

## **Konsekvensutgreiing**

Vurdering av planarbeidet etter KU-forskrifta:

Etter § 6b skal reguleringsplanar alltid KU-vurderast etter tiltak i vedlegg I, med unntak der det konkrete tiltaket er konsekvensutgreidd i tidlegare plan og reguleringsplanen er i samsvar med denne. Planen vil vere i samsvar med områdeplan E39 Volda -Furene, og planlagt utbygging vil kome under arealgrense i vedlegg I, nr 24.

Etter § 8 skal planar KU-utgreiast dersom dei får vesentleg verknad for miljø og samfunn for tiltak i vedlegg II. Unntak er reguleringsplanar der det konkrete tiltaket er konsekvensutgreidd i tidlegare plan og reguleringsplanen er i samsvar med denne. Det vert vurdert at planen ikkje får vesentleg verknad for miljø og samfunn sidan området er delvis bygd ut, ligg sentrumsnært og tiltaket er i samsvar med overordna plan.

Etter ei samla vurdering blir det vurdert at planarbeidet for detaljplan BKB3 innanfor områdeplan E39 Volda - Furene ikkje utløyser krav om konsekvensutgreiing eller planprogram. Dette er i samsvar med Volda kommune si vurdering av tiltaket i oppstartsmøte.

## **Plangrense**

Det er ønskelege å utvide plangrensa mot sør for å leggje til rette for kvartalsleikeplass, nærleikeplass, parkering, støyskjerming og trygg tilkomstveg i omkøyringsperioden frå BKB3.

## Informasjon og medverknad

Det vil bli sendt varsel om oppstart til naboar og gjenbuarar, kunngjering i lokal avis og på nettet, i samsvar med pbl. § 12-8. For nærare informasjon ta kontakt med OSE, mob. 974 89 987 eller e-post [bjarte@oseing.no](mailto:bjarte@oseing.no).

## Meir informasjon

Møtereferat frå oppstartsmøtet 14.11.2018, varslingsbrev og forskjellige kart blir lagt ut på Volda kommune sine heimesider og på OSE sine heimesider under [kunngjeringar](#):

## Merknadar til oppstartsmeldinga

Merknadar som har verknad eller interesse for planarbeidet kan sendast: OSE AS på e-post [plan@oseing.no](mailto:plan@oseing.no)

eller

OSE AS  
Vikeøyrane 7,  
6150 Ørsta

Frist for merknadar vert sett til **31.03.2020**. Merk fråsegn med P1544.

Alle mottekne dokument og merknadar blir sendt kommunen saman med planframlegget.

## Vidare sakshandsaming

Etter at meldingsfrista er ute vil plandokumenta bli utarbeidd for deretter å bli sendt kommunen for sakshandsaming. Etter handsaming i kommunen blir plandokumenta lagt ut til offentleg ettersyn. Det vil då bli høve til å kome med merknadar til planframlegget før vidare politisk handsaming og vedtak.

Med helsing



Bjarte F Friisvold  
Arealplanleggar  
Mob 974 89 987

Vedlegg:

Detaljplan BKB3 innanfor områdeplan E39 Volda - Furene - plangrense - kart\_05.03.2020  
Detaljplan BKB3 innanfor områdeplan E39 Volda - Furene - plangrense - flyfoto\_05.03.2020  
Detaljplan BKB3 innanfor områdeplan E39 Volda - Furene - plangrense - områdeplan\_05.03.2019

Vedlegg også sendt elektronisk:

Referat frå oppstartsmøte 14.11.2018

Oversiktskart

Brev sendt elektronisk til:

Fylkesmannen i Møre og Romsdal

Møre og Romsdal fylkeskommune

Statens vegvesen

NVE

VØR

Volda kommune

Mørenett

Heltne/Bratteberg grendelag v/ Tollak Mikal Kaldheim

Brev til naboar:

Hans Halkjelsvik	Skjervavegen 6	6102 Volda
Hildegun L Bjerkvik	Berknesvegen 782	6105 Volda
Berit Anne Halkjelsvik	Gamlevegen 17	6102 Volda
Kirsti Halkjelsvik	Myravegen 6	6103 Volda
Peder A Halkjelsvik		
v/ Alvhild Halkjelsvik	Rosetgeila 30	6100 Volda
Inge Lid	Nordalsvegen 12	6102 Volda
Studentskipnaden i Volda	Postboks 278	6101 Volda
Vikebygdvegen 4 AS	Vikebygdvegen 4	6103 Volda
Wei Li	Vikebygdvegen 2 B	6100 Volda
Gunn K K Strand	Vikebygdvegen 14	6103 Volda
Reidar E Haug	Vikebygdvegen 16	6103 Volda
Stine V Haug	Vikebygdvegen 16	6103 Volda
Solveig Fivelstad	Midtun 17	6103 Volda
Silje-Marie Bjørdal	Bjørdalsveine 137	6156 Ørsta
Else G Løvik	Midtun 21	6103 Volda
Ragnar Solheim	Vikebygdvegen 2	6103 Volda
Midtun Sameige		
v/ Knut Magne Årseth	Linavegen 2	6103 Volda
Kai Olav Ulvestad	Vikebygdvegen 13	6103 Volda
Ragnar Aarflot jr		6100 Volda
Ragnar Halkjelsvik	Solavangen 114	2013 Skjetten
Kolbein Halkjelsvik	Kyrkjegata 15	6100 Volda
Helge Røys Halkjelsvik	Postboks 317	6101 Volda
Jon I Halkjelsvik	Nøisomhedvegen 23	6419 Molde