

Til naboar, gjenbuarar,
rettshavarar og offentleg mynde

OSE AS
Vikeøyrane 7, 6150 Ørsta
Tlf 70 04 52 20
firmapost@oseing.no

Vår ref.: P1761 Ålesund 14.12.2021

oseing.no

Detaljplan Marken Marina – varsel om oppstart av planarbeid

I medhald av plan- og bygningslova §§ 12-1, 12-3 og 12-8 blir det med dette varsla om igangsetjing av privat detaljregulering for del av eigedomene gbnr. 26/245 m. fl. i Herøy kommune.

Marken Marina AS er forslagsstillar og OSE AS er plankonsulent for planarbeidet.

Lokalisering

Planområdet ligg på Ytre Leine inntil fylkesveg 5876 i Herøy kommune.

Mål med planarbeidet

Målsetjing med planen er å leggje til rette for

- Molo for å få trygg småbåthamn
- Rorbu/fritidsbygg
- Formalisere eksisterande naust/fritidsbygg
- Felles friområde
- Utfylling i sjø
- Vidareføre regulert avkøyrse

Planområdet

Planområdet består av eigedomane gbnr. 263, 13, 25, 30, 156, 245, 261 og er på om lag 19 daa. Avgrensinga av planområdet kan bli endra før planen blir lagt ut til offentleg ettersyn.

Planstatus

Overordna plan

I arealdelen for Herøy kommune er planområdet på land sett av til naust, LNF (landbruk, natur og friluftsmål) og i sjø NFFF (natur, ferdsel, fiske, friluftsliv).

Regulering

Planområdet er ikkje regulert, men ligg inntil regulert areal for fylkesvegen, med avkøyrse til planområdet.

Dispensasjon/vedtak

Det er ikkje gjeve dispensasjon eller vedtak som legg føringar for regulering.

Konsekvensutgreiing

Vurdering av planarbeidet etter KU-forskrifta:

Etter § 6b skal reguleringsplanar alltid KU-vurderast etter tiltak i vedlegg I. Arealbruken er avklart i overordna plan og ønska bruk av området er ikkje i samsvar med KP Herøy. Det vert lagt opp til utvida bruk av naust og rorbu, med utbygging av molo for småbåthamn.

Aktuelt nytt utbyggingsområde er under 15 daa, og kjem ikkje inn under «nye fritidsbustadområde» i vedlegg I, jamfør rettleiar til forskrifta.

Sidan det vert lagt opp til omdisponering av eit mindre areal, som ligg inntil areal sett av til utbyggingsformål, vert det vurdert at det ikkje er krav om KU etter § 6 i forskrifta.

Etter § 8 skal planar KU-utgreiast dersom dei får vesentleg verknad for miljø og samfunn og tiltak i vedlegg II. Vurdering etter § 10 i forskrifta:

Eigenskapar for planen/tiltaket:

a) Storleik, planområde og utforming

Planområdet femnar om areal som er nytta til naust, med areal på om lag 1,1 daa. Delar av landareal skal leggjast til rette for rekreasjon i strandsona. Største delen av planområdet er sjøareal for å kunne leggje til rette for molo og småbåthamn, delar av sjøarealet vil ikkje bli nytta til utbyggingsformål.

b) Bruk av naturressursar, særlege areal, jord, mineralressursar, vatn og biologiske ressursar.

Det vert ikkje lagt opp til bruk av naturressursar.

c) Avfallsproduksjon og utslepp

Det blir ikkje lagt opp til avfallsproduksjon eller utslepp. Bruk av slip for å ta opp båtar blir vidareført.

d) Risiko for alvorlege ulykker og/eller katastrofar

Det blir ikkje auka risiko for alvorlege ulykker/katastrofar.

Lokalisering og påverknad som planen kan kome i konflikt med:

a. Planen vil ikkje medføre tiltak i verneområde, utvalde naturtypar, prioriterte artar, verna vassdrag eller kulturmiljø.

b. Planen vil ikkje medføre tiltak som vil skade truga artar eller naturtypar, verdifulle landskap, verdifulle kulturminne, viktige mineralressursar eller friluftsliv.

c. Planen/tiltak kjem delvis i konflikt med statlege planretningslinje, tiltak i strandsona. Det er lagt opp til utbygging innanfor planområdet, det blir lagt opp til utviding av dette arealet.

d. Det vert ikkje lagt opp til omdisponering av LNF-formål som er dyrka. Planen vil ikkje få negative konsekvensar for landbruksdrift.

e. Det blir ikkje lagt opp til særleg auka miljøbelastning.

f. Planen vil gje små negative konsekvensar for befolkninga si helse.

g. Planen vil ikkje gje vesentleg forureining eller klimagassutslepp.

h. Risiko for alvorlege ulykker som følgje av naturfarar er liten. Må avklare grunnforhold i sjøområdet der molo skal leggjast.

Planlagde tiltak vert vurdert til å ikkje medføre vesentleg verknad for verken miljø eller samfunn, jamfør § 10 i KU-forskrifta.

Etter ei samla vurdering blir det vurdert at planarbeidet for detaljplan Marken marina, gbnr. 26/245 m. fl. ikkje utløyser krav om konsekvensutgreiing eller planprogram.

Oppstartsmøte med kommunen

Det vart halde oppstartsmøte med kommunen 10.11.2021, med følgjande hovudpunkt:

- Plangrense
- Tilkomst
- Formål
- Grunnforhold

Informasjon og medverknad

Det vil bli sendt varsel om oppstart til naboar og gjenbuarar, kunngjering i lokal avis og på nettet, i samsvar med pbl. § 12-8. For nærare informasjon ta kontakt med OSE, mob. 974 89 987 eller e-post plan@oseing.no. Reguleringsarbeidet blir vurdert til å gje små negative ulemper for naboar. Det blir difor ikkje lagt opp til medverknadmøte i samband med oppstart av planarbeid. Det vil bli vurdert medverknadmøte i samband med offentleg ettersyn.

Meir informasjon

Møtereferat frå oppstartsmøtet 10.11.2021, varslingsbrev, planinitiativ og forskjellige kart blir lagt ut på OSE AS sine heimesider under [kunngjeringar](#).

Merknadar til oppstartsmeldinga

Merknadar som har verknad eller interesse for planarbeidet kan sendast:

OSE AS på e-post plan@oseing.no eller OSE AS
Vikeøyrane 7,
6150 Ørsta

Frist for merknadar vert sett til **21.01.2022**. Merk fråsegn med P1761

Alle mottekne dokument og merknadar blir sendt kommunen saman med planframlegget.

Vidare sakshandsaming

Etter at meldingsfrista er ute vil plandokumenta bli utarbeidd for deretter å bli sendt kommunen for sakshandsaming. Etter handsaming i kommunen blir plandokumenta lagt ut til offentleg ettersyn. Det vil då bli høve til å kome med merknadar til planframlegget før vidare

politisk handsaming og vedtak.

Med helsing



Bjarte F Friisvold
Arealplanleggar
Mob 974 89 987
bjarte@oseing.no

Vedlegg:

DP Marken Marina, gbnr. 26_245 m. fl. – plangrense-gråtone_10.12.2021
DP Marken Marina, gbnr. 26_245 m. fl. – plangrense-regplan_10.12.2021
DP Marken Marina, gbnr. 26_245 m. fl. – plangrense-komplan_10.12.2021
DP Marken Marina, gbnr. 26_245 m. fl. – plangrense-flyfoto_10.12.2021

Vedlegg også sendt elektronisk:

Referat frå oppstartsmøte 10.11.2021
Vedtak F-182/21
Oversiktskart

Brev sendt elektronisk til:

Statsforvaltaren i Møre og Romsdal
Møre og Romsdal fylkeskommune
Statens vegvesen
NVE
Fiskeridirektoratet
Kystverket
Herøy kommune
SSR
Mørenett

Brev:

Henning Flusund	Strandavegen 8	6094 Leinøy
Mindor Flusund	Remøy 34	6094 Leinøy
Karl Dann Leine		
v/ Knut Inge Leine	Elsebøvegen 11	6091 Fosnavåg
Åse Karin Myklebust	Strandavegen 14	6094 Leinøy
Asbjørn M Leine	Slyngstadvegen 375	6265 Vatne
Ivar Leine	Strandavegen 12	6094 Leinøy
Martine A R Bjørneseth	Strandavegen 6	6094 Leinøy
Kjell Ingve Nygård	Strandavegen 6	6094 Leinøy
Sebastian Storøy	Mollavegen 26	6094 Leinøy
Gabrielle Kopperstad	Mollavegen 26	6094 Leinøy
Bjørn Petter Storøy	Mollavegen 18	6094 Leinøy

Sissel I Storøy	Mollavegen 18	6094 Leinøy
Benedicte R Hansen	Mollavegen 10	6094 Leinøy
Leif Roger Gjølseth	Bøvegen 16	6095 Bølandet
Roger Gjølseth	Storesteinråsa 14	6092 Fosnavåg
Nick-Are H Skorpen	Leinebakkane 11	6094 Leinøy
Aleksander Leine	Leinebakkane 30	6094 Leinøy
Sindre A Leine	Sygehusvej 18,2. th	9240 Nibe
Ronny Leine	Leine 2	6094 Leinøy
Arnt H Leinebø		
v/ Leinebø Lotte Hansine	Strandavegen 2	6094 Leinøy